

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д.12**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-90 762,60р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 089 863,87р.
1.2.1.	за содержание дома	252 220,28р.
1.2.2.	за текущий ремонт	554 979,72р.
1.2.3.	за услуги управления	282 663,86р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 053 311,22р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 053 311,22р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	893 275,14р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>69 273,49р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	136 315,70р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	172 868,35р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,65%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	282663,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	41936,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7080,21
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	145417,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3267,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14706,24
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			39811,55
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>358390,99</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Вывоз мусора				
Газон				
<i>Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами</i>	1,00	м3	2482,37	2482,37
Дерево				
<i>Погрузка и вывоз продуктов опилки</i>	2,00	м3	2343,44	4686,88
<b>Обходы и осмотры</b>				
Тротуар				
<i>Оградить опасные места</i>	0,50	час	811,10	405,55
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	1,00	дом	1720,62	1720,62
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
<i>Промывка системы отопления</i>	19,00	1000м3	1248,68	23724,84
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	3,00	шт	1784,90	5354,70
<i>Газоэлектросварочные работы</i>	3,00	мест	2432,94	7298,81
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	6,00	стояк	362,91	2177,47
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	19,02	1000м3	265,73	5053,31
<i>Смена радиаторных пробок</i>	5,00	шт	327,28	1636,41
<i>Смена сгонов и резьб без изготовления</i>	1,00	шт	1458,33	1458,33
ГВС				
<i>Газоэлектросварочные работы</i>	1,00	мест	2488,62	2488,62
ХВС				
<i>Газоэлектросварочные работы</i>	1,00	мест	2488,62	2488,62

Канализация				
Зачеканка раструбов	2,00	шт	409,12	818,24
Прочистка канализации	22,00	м	208,71	4591,65
<b>Смена запорной арматуры вентилялей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	13,00	шт	3524,45	45817,85
Смена вентилялей	14,00	шт	1649,84	23097,77
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3085,37	12341,48
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3556,95	7113,91
Смена вентилялей	1,00	шт	1780,94	1780,94
<b>Прочие</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
Установка заглушек	1,00	шт	785,22	785,22
<b>Обходы и осмотры</b>				
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	9,50	100 м2	259,28	2463,19
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1340,49	1340,49
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	20,50	м	1520,91	31178,59
Смена труб Д 40 на сварке	3,00	м	1643,02	4929,07
Смена труб Д 57 на сварке	6,00	м	1729,72	10378,34
Смена труб Д 76 на сварке	28,00	м	2283,64	63941,96
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	1,00	м	1430,07	1430,07
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	3,00	м	1550,01	4650,03
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	768,00	м2	22,21	17057,04
Ремонт кровли из напламеняемых материалов в 1 слой	44,00	м2	667,43	29366,70
Ненормированные работы	1,40	час	3212,20	4497,09
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	180,00	м2	55,00	9900,00
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	5,00	шт	544,50	2722,50
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	3,00	шт	777,77	2333,32
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	2777,50	5555,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	3,00	м2	2101,00	6303,00
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	670,00	м2	3,47	2325,10

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	42
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60 901,64р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов